

Силами Правления проведены работы:

Частичная обрезка деревьев под проводами, выкашивание борщевика и обработка его ядохимикатами, покос травы у сторожки, уборка стихийной свалки у контейнера для бытового мусора, покос травы по периметру (частично), уборка контейнерной площадки (ежедневно, бесплатно), дорога от 6 улицы до контейнера с бытовым мусором, сжигание свалки древесины напротив 6 улицы (которая копилась 3 года), установка бочки для сжигания деревянного мусора, письмо, по поводу дороги губернатору Тверской области, письмо Губернатору Тверской области по поводу велодорожки, 2 поездки к главе Дмитровогорского поселения Монастыршину П.В. (по вопросам земель общего пользования, доп.контейнера для жителей Спиридово, заказ грейдера, покос борщевика по канавам дороги, покос травы вдоль дороги, неосвоенным участкам в СНТ и многим др.вопросам), поездки в электросети по вопросу прямых подключений членов СНТ, поездка к кадастровому инженеру по поводу земель общего пользования, обсыпка дороги асфальтной крошкой от деревни Спиридово до ворот СНТ и главной дороги в СНТ, покос 2-х метровки, ведутся работы с должниками.

Прием заявлений в членство СНТ:

Всем желающим стать членами СНТ, взять бланки у Кузьмичёвой З.С., заполнить их и сдать в Правление. (+ ксерокопия свидетельства на собственность земли)

Переход на индивидуальные договора в АтомЭнергоСбыт.

Оплачивая электроэнергию через кассу СНТ, сознательные члены товарищества (т.е., не имеющие долгов за свет) оказываются в «заложниках» у своих соседей – «неплательщиков». Ведь если СНТ в целом накопит большую задолженность перед поставщиком электроэнергии, то энергобыт имеет право прекратить энергоснабжение товарищества до погашения долгов. Соответственно, чтобы свет не отключили всем членам СНТ, тем, кто платит, приходится платить еще больше. И за себя, и за тех, кто свет не оплачивает.

Переход на прямой договор с энергобытом эту проблему решает. Если у собственника участка в пределах территории СНТ заключен со сбытовой компанией прямой договор и по нему задолженности нет, то лишить его электроснабжения сбыт права не имеет. Чтобы там ни происходило между СНТ в целом и энергобытом, и какие бы долги энергетики товариществу не насчитали.

При этом, оплата за освещение сторожки, улиц делится на всех садоводов и закладывается во взносы. Вопрос ещё до конца не решён, надо всё предусмотреть и понять подходит это нашему СНТ или нет.

Противопожарная безопасность.

Передача станции оповещения Агушкину С. В. от Ежова В.А. под акт, для дальнейшего рассмотрения работ на включение в смету в 2022 году для оповещения садоводов. Вопрос использования бочки для сжигания деревянного мусора (создание памятки по реализации деревянных отходов), пожарные пруды, покупка инвентаря, заложенного в смету 2021 года.

Запущенные участки.

Заращение соседнего участка травой и постоянная борьба с семенами и растениями сорняков – такая картина сегодня все чаще встречается в садоводческих и огороднических товариществах. Мало того, что трава переползает потихоньку на ухоженные грядки, так еще и семена разносит ветром. В итоге дачник вынужден тратить время на борьбу с сорняками, обрабатывать посадки химикатами от вредителей.

Если личное обращение не принесло ожидаемого результата, члену товарищества следует обратиться с жалобой в администрацию.

Написать заявление в управление муниципального образования. В заявлении следует сослаться на статью №210 ГК РФ, указав, что соседи допускают нарушения в части содержания земельного участка (имущества). В заявлении указать виды растений, которыми участок зарос. Если растут деревья, их тоже перечислить. Ведь семена сосны, клена могут быстро прорасти на соседских грядках, чем наносят вред грунту. Обязательно подчеркнуть высокий уровень пожарной опасности из-за сухостоя, сена.

Заручиться поддержкой соседей, которые также граничат с запущенным участком. Если у пользователей возникли проблемы из-за нерадивых хозяев, в заявлении перечислить все неприятности – истощение грунта, заболачивание или снижение инсоляции вследствие разрастания кроны деревьев и пр. В заключение заявления следует потребовать процесса изъятия участка у собственников. Хорошо, если бумагу подпишет большое количество людей – работники муниципалитета быстрее предпримут все необходимые меры.

После получения жалобы работники государственного надзорного органа рассмотрят вопрос, и собственник заросшего участка получит предупреждение. Предварительная мера нужна в целях извещения владельца о том, что ему грозит процедура изъятия участка, если он не приведет землю в порядок в установленный срок. Правление уже обращалось в администрацию с этим вопросом. Весной 2021 года Росреестр подготовил поправки в закон, согласно которым председатель СНТ получит право сообщать госорганам о случаях нарушений, после чего будет проводиться проверка. Это касается владельцев участков, забросивших свою собственность, или использующих ее не по целевому принципу. Затем, когда участок станет собственностью муниципального образования, его можно будет оформить в частную собственность.

О Сайте.

Сайт - инструмент, который облегчает процессы управления СНТ и упрощает садоводам взаимодействие с товариществом до сих пор, непонятно по каким причинам находится в руках Беляевой О.В., Филипповой Е.Ю., Ильиной М.Н. Если почитать форум, станет ясно, что Беляева перекрыла доступ и возможность оплачивать электричество и взносы некоторым членам снт аргументируя это тем, что это её инициатива и она может решать кому этот доступ оставить (кто голосовал за неё или кто против). Снять полномочия с администратора Филипповой Е.Ю., модератора Беляевой О. В., исполнителя сайта Ильиной М.И. Отдать полномочия Смирнову С.О.

Присоединение Земель Общего Пользования. Приватизация дороги от магазина до ворот СНТ Планируется встреча с хозяевами земель, которые взяли интересующие нас земли в аренду.

О передаче документов от Беляевой и Ильиной

У Ильиной М.Н. остались важные документы, которые она не отдаёт новому Правлению. Парамонов Г.В. отправлял запрос на передачу документов на электронную почту Ильиной. Ответа от Марины Николаевны не было.

Беляева О.В. не передала ряд документов по бухгалтерской деятельности.

Обязать Ильину М.Н. передать документы Кузьмичёвой З.С., а именно

-Документация делопроизводства, подлежащая сдаче

Входящие : книга регистрации с 2012 года, папка с подшивкой с 2019 года и по настоящее время

Исходящие : книга регистрации с 2012 года, папка с подшивкой с 2019 года и по настоящее время

Реестр – списки членов и собственников в СНТ «Волга» на 01.07.2021г.

Протоколы Правления с 2019 года + протокол №19 от 2016 г.

Протоколы общих собраний с 2019 года - с подшивкой по голосованию,- с протоколами счётной комиссии, со списком приёма в члены СНТ, + Протокол №4 от 2015 года,

Свидетельства Собственности, поступившие с 2019 года, списки должников по э/э и по взносам.

Судебные дела с 2019 года: исковые заявления мировым судьям, исковые заявления в Федеральные суды, исполнительные листы по решениям и определениям судов, апелляции по делам. Сметы на 2019, 2020, на 2021 (проект) года. Доверенности на голосование.

Беляевой О.В. предоставить:

- Договор с ООО«Бомаль» на бухгалтерское обслуживание СНТ«Волга»

-Уведомление МФНС о применении упрощённой системы налогообложения в СНТ «Волга»

-Акты инвентаризации денежных средств (банк, касса1, касса2, сберкнижка) на дату расторжения договора на бухгалтерское обслуживание по инициативе работодателя (на 30.09.20 год)

- Платёжные ведомости на 18 -20 годы выплаты заработной платы

- Регистрационный талон бухгалтерской программы 1С от 2012 года и бухгалтерской литературы по 1С

- Бухгалтерская отчётность 17 – 20 года : годовые балансы, банк, касса1, касса2, декларация по налогам на землю, 2НДФЛ отчёты, авансовые отчёты, отчёты по фондам, заключённые договоры, акты выполненных работ и пр.

-Бухгалтерский архив СНТ «Волга» с 2012 по 2017 год

Освещение дорог в вечернее время.

Решить вопрос освещения территории снт

Фальсификация протокола общего собрания от 22.06.2019 г. Комиссия в составе Верстеевой Т.В., Агушкина С.В., Астафьева Ю.В., Ермолаевой В.И., Ухолкиной Т.О. просмотрела видео собрания от 22.06.19 года, расположенного на сайте СНТ «Волга» и запись собрания Чернышёвой О. и составила Протокол этого Собрания. Кузнецова В.И. предоставила нам ксерокопии 3 разных протоколов к этому Собранию. Протокол, составленный комиссией, схож с протоколом, написанным от руки в день проведения собрания. А два других, которые были предоставлены в суд для решения судебных споров в отношении Кузнецовой В.И., в корне отличаются от первоисточника. Согласно Протоколу, представленного ответчиком, 22.06.2019 года в очной части голосования участвовало 11 человек. Из просмотренной нами видеозаписи понятно, что в очной части собрания участвовало как минимум 30 человек. В суд были представлены доверенности для голосования от 10 человек, для голосования на очной части собрания. Ещё как минимум 10 человек, а это 5 членов Правления, 3 члена РК, председатель и секретарь собрания. Итого уже 20 человек. Таким образом, список участников не мог быть ограничен 11- ю голосами, указанными в Протоколе собрания, напечатанном уже после собрания. В то же время, исходя из фактических данных, в очном голосовании не могли участвовать 90 человек как указано в документе под названием «Результаты голосования...». Далее в Протоколе указано, что в заочном голосовании участвовало 129 человек. А согласно «Результатам голосования...» в заочном голосовании участвовало 14 человек. Таким образом, документ с названием «Результаты голосования...» также содержит ложные сведения о результатах голосования, как и протокол. Эти документы содержат противоречивые цифры.

Просмотрев видео, комиссия установила, что в очной части собрания голосования по таким важным вопросам, как смета и Устав вообще не проводилось.

Пункты повестки собрания в переделанном Протоколе прописаны как удобно Правлению, а не как было на самом деле.

Изначально Конаковский суд установил, что принятие решений этого собрания нарушает интересы членов СНТ и может иметь негативные последствия, как для истца, так и для всего товарищества.

Затем Правлением было самовольно принято решение подать на апелляцию, предоставив в суд переделанные Протоколы.

Изначально не хватало 36 бюллетеней с подписью, но Правление организовало курьера по объезду садоводов в зимнее время для сбора незаконных бюллетеней. Всё делалось для того, чтобы собрание и его решения, наперекор Кузнецовой и нашим садоводам, чьи права были ущемлены, сделать легальными.

В нашем товариществе нашёлся только один человек, который не побоялся отстаивать наши права в суде, ведь Устав в таком виде не может быть нашим главным документом. Над ним должны поработать люди, у которых нет цели, ущемить права садоводов.

После апелляции, которую Вера Ивановна проиграла, благодаря поддельным документам со стороны Правления, Правление не остановилось, и единолично решило подать заявление о возмещении расходов. В связи с этим, Кузнецова пострадала не только морально, но ещё и финансово.

Обратиться к Вере Ивановне, по вопросу написания Устава СНТ «Волга».

Работа с должниками: членам Правления по улицам будут выданы списки должников. Просим с ними ознакомиться и оплатить долги. Если возникают разногласия, обращаемся к Кузьмичёвой З.С.. Все вопросы решаемы, тем более, много документов бывшим Правлением не переданы.

С уважением Правление СНТ «Волга»