

Протокол общего собрания СТ «Волга» от 17.03.2011г.

На собрании присутствовало 70 человек.

Председатель СТ «Волга» Мигдалева Э.П. предложила избрать:
председателем общего собрания Астафьева Ю.В.
секретарем - Пенькову Г.В.

Принято единогласно.

Собрание решили провести, познакомив присутствующих с состоянием дел в СТ «Волга» за прошедший 2010г., при этом постановили провести общее собрание в первых числах мая на территории СНТ «Волга».

Повестка дня:

1. Отчет председателя СТ «Волга» Мигдалевой Э.П. (15 минут);
2. Отчет ревизионной комиссии (15 минут).
3. Разное.

Выступления в прениях 5 минут

Утвердили единогласно

По повестке дня выступил Сочивко А.А. – предложил включить в повестку дня п.4

п.4 Утвердить выбранных уполномоченных по улицам.

Решили перенести данный пункт на общее собрание в мае.

1. Заслушали отчет председателя СТ «Волга» Мигдалевой Э.П.
(отчет принимается);
2. Заслушали отчет председателя ревизионной комиссии Подкопаева А.Б.
(отчет принимается)

В прениях выступили:

Беляева Г.В. – «Как правильно сбалансировать электро нагрузку по улицам? С 1-ой по 5-ю улицы много несвоевременно участков, и если они войдут в действие, то нагрузка опять перераспределится и уже начальные улицы будут сидеть без электричества.

Необходимо обеспечить пожарную безопасность!

Купить шланги, подвести трубу от башни и купить огнетушители».

Сочивко А.А. – «я, как член ревизионной комиссии, отчет не подпишу, и считаю форму работы рев. комиссии –«треск дятла»».

Подкопаев А.Б. (отвечает на реплику Сочивко А.А.) – «неоднократно звонили и приглашали господина Сочивко А.А. принять участие в работе ревизионной комиссии (передавали приглашение, связываясь с членами рев. комиссии через дочь), но господин Сочивко А.А. не нашел возможным принять участие в проводимой работе самоустранился. Таким образом ревизионная комиссия не принимает не доброжелательные высказывания господина Сочивко А.А. в свой адрес».

Кузнецова В.М. – пожелание: вывесить на общей доске «Положение о ревизионной комиссии» для желающих ознакомиться с ним.

Подкопаев А.Б. – «если вопросов больше нет, то прошу собрание утвердить отчет ревизионной комиссии»;

За – 66 чел.

Против – 4 чел.

Логовская Е. – «стоит ли возвращать по 3 каковы плохие, необходимо включить в план работы пункт по замене мелкоразмерной канализации».

Астафьев Ю.В. – «на эти работы нужно выделять необходимое финансирование. Вы готовы?»

Белякова Г.В. – «нужно выделить на очистку канав деньги!»

Астафьев Ю.В. – «необходимо заняться благоустройством территорий садового товарищества».

Босягин А.Г. – «я могу назвать очень много недостатков в работе правления садового товарищества:

- 1) дороги, как они поведут себя после весны;
- 2) электричество – нет документа на 1-ый трансформатор; 2-ой генератор не включен в отчетах садового товарищества, надо выйти с предложением в администрацию электро. сетей.
- 3) Водоснабжение – трубы сгнили; по пожаро-безопасности катастрофа, нужно приобрести бензиновую помпу, пожарные шланги, необходимо включить в план работ на 2011г.
- 4) Могу назвать еще более 20 несоответствий с Законом РФ например – уполномоченные выбираются общим собранием, Устав СТ необходимо проработать, на общей доске объявлений вывешивать все суммы, которые тратятся на проводимые работы СТ; экземпляр Устава СТ должен быть в сторожке, чтобы каждый желающий мог с ним ознакомиться; долги по участкам также вывешивать на доску объявлений; общая земля также не включена в собственность СТ».

Гаслова В.И. – «мы платим ежегодно земельный налог реестр под (№108)».

Ермолаева В. – «не вся земля входит в план садового товарищества».

Босягин А.Г. – «включить в план работы на 2011г. оформление нового Генерального плана СТ».

Кузнецова В.И. – «2 года назад я видела Ген. план с подписью в уголке «Согласовано», а на месте «Утверждаю» подписи не было».

Мигдалева Э.П. – «Ген. План предлагаю повесить в сторожке».

Просит слово Ежов В.А.

Мигдалева Э.П. – не давать ему слово, т.к. за ним числится долг -30, 0 тыс. руб. Собрание просит Ежова В.А. ответить, почему он не платит взносы, т.к. в обязанность каждого члена СТ входит вовремя уплата взносов.

Ежов В.А – предлагает правлению СТ познакомиться со статьей из газеты (взяв за основу ФЗ закон №261 от ----- 2009г.), где председатели некоторых СТ вышли с заявлением в администрацию территорий, на которых расположены их СТ и обозначить СТ как «сельское поселение» и тогда при оформлении соответствующих документов (по подключению к общей электросети) «потери в трансформаторе не будут учитываться».

Астафьев Ю.В. – «прошу самого Ежова В.А. подключиться к этой инициативе».

Мигдалева Э.П. – правление СТ хочет выйти с предложением передать на баланс Тверь электросети наши электросети, но эта работа требует длительного и кропотливого оформления. В случае перехода на абонентскую плату, то на каждом

участке будет своя книжечка по уплате электроэнергии.

Поступило предложение прекратить прения.

Заслушали председателя СТ по плану работ на 2011г.

Исходя из фактических расходов за 2010г. – членские и целевые взносы на 2011г. по 5, 0 тыс. руб. с участка

По плану работ.

Босягин А.Г. – «включить в смету плана работ купить мотопомпу для противопожарных мероприятий».

Кузнецова В.И. – «не делать из ген. плана секрет повесить его в сторожке»;
Просит ответить на следующем собрании будем ли мы приватизировать общую землю (коллективная собственность).

Белякова Г.В. – «надо выставить на продажу пустые неосвоенные участки».

Мигдалева Э.П. – «написали письма с уведомлением всем хозяевам неосвоенных участков».

Астафьев Ю.В. – «Записать в протокол, дополнительно проработать более детально план работ к общему собранию в мае 2011г. Утвердить взносы в сумме 5,0 тыс. руб. Принято единогласно.

Разное.

Заслушали заявление Босягина А.Г. о выходе из состава правления.

Мигдалева Э.П. – «на протяжении всего 2010г. обращалась к Босягину А.Г. с разными вопросами, отказа никогда не было, всегда оказывал существенную помощь».

Босягин А.Г. – «не хочу работать с этим правлением».

Кузнецова В.И. – «начал человек работать с полной отдачей, надо просить его продолжить работу в составе правления».

Астафьев Ю.В. – «я например вошел в правление по просьбе Босягина А.Г.».

Босягин А.Г. – «необходимо проверить смету работ за 2010г. Некоторые вопросы не были внесены в решение по работе правления. Есть много замечаний по работе правления».

Астафьев Ю.В.- «данное правление работает последний год, прошу каждого члена садового товарищества продумать и подобрать кандидатов на следующий срок работы в правлении сад. товарищества и кто бы мог его возглавить.

А также предлагаю вопрос по заявлению Босягина А.Г. перенести на собрание, которое состоится в мае».

Голосовали – единогласно.

Мигдалева Э.П. – по вопросу установки магазина на территории СТ.

Всех настораживает:

- 1) будут ходить чужие люди из деревень;
- 2) не всем садоводам будет удобно;
- 3) будут отравления;
- 4) антисанитария;
- 5) необходим туалет у сторожки.

Голосовали: – постановили отказать.

Владельцы Уч.№249-250 выступили – по вопросу чистки дорог зимой (все улицы).

Садоводы предложили обсудить этот вопрос с теми людьми, кто в этом заинтересован.

Ермолаева В. – «много брошенных участков заросших травой, что с ними делать?»

Сочивко А.А. – «в 2010г. провели собрания по улицам, выбрали уполномоченных, надо до 10 мая собрать всех уполномоченных, провести с ними собрание и утвердить их на общем собрании в мае».

Это предложение записать в протокол и включить на обсуждение на следующем собрании.

Председатель - ?

Секретарь собрания *Г.В. Пенькова*