

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВОЛГА»

(СНТ «ВОЛГА»)

ИНН 6911011632 ОГРН 1026901736520

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
СНТ «ВОЛГА»
от «___» _____ 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЛАТЕЖАХ В СНТ «ВОЛГА»

Тверская область, Конаковский район
2019г.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»¹, Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»², постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (в ред. 02.03.2019)³ и Устава СНТ «ВОЛГА».

1.2. Настоящее Положение определяет:

1.2.1. Порядок уплаты обязательных денежных платежей в СНТ «ВОЛГА» (далее - Товарищество) гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, являющимися членами Товарищества и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества;

1.2.2. Общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3. Положение использует следующие термины и определения:

1.3.1. Имущество общего пользования (ИОП) – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (Товарищества).

1.3.2. Земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;

1.3.3. Взносы – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с Уставом (далее - члены Товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом N 217-ФЗ и Уставом Товарищества.

1.3.4. Коммунальные ресурсы - электроэнергия и вывоз ТКО⁴.

¹ Далее –Федеральный закон № 217-ФЗ.

² Далее – Федеральный закон № 59-ФЗ.

³ Далее – Постановление – 442.

⁴ ТКО - Твердые коммунальные отходы.

1.3.5. Садовод-индивидуал – владелец земельного участка, ведущий садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе.

1.3.6. Садоводы – члены Товарищества и садоводы-индивидуалы.

1.4. Настоящее Положение является внутренним документом Товарищества и вступает в силу после его утверждения на Общем собрании Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями Общих собраний членов Товарищества.

1.5. Настоящее Положение обязательно к исполнению всеми садоводами и членами Правления Товарищества.

1.6. Настоящее Положение размещается на сайте Товарищества в сети интернет для ознакомления с ним всех садоводов и членов Правления Товарищества.

1.7. Денежные средства, поступающие в Товарищество в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением Общего собрания членов Товарищества ежегодно.

Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Члены Товарищества уплачивают членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Товарищества, решениями Общих собраний Товарищества.

2.2. Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящегося в пользовании каждого члена Товарищества согласно Устава Товарищества.

2.3. Членские взносы предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание имущества общего пользования Товарищества, как принадлежащего Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащего членам Товарищества и садоводам-индивидуалам на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

2.4. Размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, так как будет рассчитываться в зависимости от размеров участка для каждого члена Товарищества индивидуально согласно приходно-расходной смете. Отдельные статьи приходно-расходной сметы, такие как:

- средства, выделяемые для расчетов за охрану;
- средства, выделяемые на обслуживание линий электропередач, потери в электропроводах, расходы по обслуживанию счетчиков АСКУЭ¹;

¹ Автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов.

- средства, выделяемые для поддержания улиц в надлежащем состоянии летом, для очистки улиц от снега зимой, а также для ремонта улиц;
- средства в части земельного налога на земли общего пользования;
- другие средства на содержание ИОП, размер которых прямо зависит от размера занимаемого участка члена Товарищества и садоводами-индивидуалами и могут быть экономически обоснованы, рассчитываются, как суммы затрат, отнесенные на 1 сотку и пропорционально занимаемой площади владения каждым членом Товарищества и садоводами-индивидуалами на основании предоставленных документов (Свидетельство, выписка из ЕГРН) для занесения в Реестр членов Товарищества и учета садоводов-индивидуалов.

2.5. Членские взносы могут быть использованы на расходы, связанные:

с содержанием имущества общего пользования (ИОП) Товарищества, в том числе:

- платой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими контроль качества работы и текущее обслуживание приборов учета электроэнергии;
- благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов (в т.ч. земельный налог) и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2.6. Целевые взносы предназначены для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера садового земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества, а также требования Устава Товарищества. Исключение при расчете целевых взносов может составлять только вновь приобретаемое оборудование и имущество общего пользования, которое условно можно разделить в равных долях, равных количествах или равной стоимости на каждого члена Товарищества или на занимаемый им земельный участок

независимо от площади. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества. Порядок внесения целевых взносов аналогичен порядку внесения членских взносов. Исключение могут составлять взносы, определенные внеочередным Общим собранием членов Товарищества. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о Товариществе, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

2.7. Членский взнос эквивалентен взносу за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов-индивидуалов.

2.8. Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы в части потребленной электроэнергии (глава 6 Положения).

2.9. В случае несвоевременного внесения взносов начисляются пени исходя из расчета 10% от суммы задолженности за каждый календарный год. Начисление пеней происходит на сумму задолженности, не включающую в себя пени, начисленные за предыдущий период.

Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ-ИНДИВИДУАЛОВ

3.1. Садоводы-индивидуалы уплачивают взносы и платежи, предусмотренные действующим законодательством РФ, Уставом Товарищества и решениями Общих собраний Товарищества.

3.2. Садоводы-индивидуалы уплачивают следующие и платежи:

3.2.1. Платежи, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры Товарищества, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей садоводам-индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями Общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

3.2.2. Платежи, предназначенные для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов (имущества) общего пользования,

принадлежащего садоводам-индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

3.3. Размер платежей, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры) и ее охраны, не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Товарищества, при условии пользования данными объектами общего пользования.

Согласно п.3, п.4 и ст.5 Федерального закона № 217-ФЗ суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

3.4. Платежи на приобретение, создание (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования, установленные решением общего собрания Товарищества, вносятся садоводами-индивидуалами в обязательном порядке.

3.5. Платежи, указанные в пп. 3.1, 3.2 и 3.4 настоящего Положения, не включают в себя платежи за потребляемые садоводами-индивидуалами коммунальные ресурсы (глава 6 Положения).

Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ МЕЖДУ ТОВАРИЩЕСТВОМ И ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА, КОТОРЫЕ МЕНЯЮТ СВОЙ СТАТУС НА САДОВОДОВ-ИНДИВИДУАЛОВ

4.1. Член Товарищества имеет право выйти из числа членов Товарищества. В этом случае бывший член Товарищества получает статус садовода-индивидуала (становится садоводом-индивидуалом).

4.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода-индивидуала является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов Товарищества (Приложение № 1). Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов Товарищества согласно Устава Товарищества.

4.3. При смене статуса лицо, подавшее заявление о выходе из числа членов Товарищества, обязано произвести сверку оплаченных платежей в Товарищество с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) в течение 1 (одного) месяца задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов Товарищества. При осуществлении взаиморасчетов между Товариществом и лицом, подавшим заявление о своем выходе из числа членов Товарищества, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение № 2).

4.4. Выплата стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в размере целевых взносов не производится.

Глава 5. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ МЕЖДУ ТОВАРИЩЕСТВОМ И САДОВОДАМИ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

5.1. Взаиморасчёты садовода с Товариществом при изменении прав собственности на садовый земельный участок:

5.1.1. Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в Товарищество платежей с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) в течение 1 (одного) месяца задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе, Правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом, по уплате взносов и платежей (Приложение № 3).

5.1.2. Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на садовый земельный участок, между ним и Товариществом может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 2).

5.2. При отчуждении садового земельного участка садовод отчуждает приобретателю свою долю в составе объектов (имуществе) общего пользования в размере уплаченных целевых взносов.

5.3. Участие нового садовода в создании инфраструктуры Товарищества:

5.3.1. Новый правообладатель садового земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов, при условии выполнения п. 5.1.1. настоящего Положения.

5.3.2. С момента приобретения новым правообладателем садового земельного участка права собственности на данный участок и до вступления садовода в члены Товарищества, он имеет статус садовода-индивидуала, который осуществляет платежи.

5.4. Взаиморасчёты Товарищества с собственниками земельных участков, унаследовавших данный земельный участок от члена Товарищества или садовода-индивидуала:

5.4.1. Новый правообладатель садового земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов, при условии отсутствия задолженности у предыдущего собственника по целевым взносам. В противном случае лицу, унаследовавшему данный земельный участок, необходимо погасить прижизненную задолженность по целевым взносам

предыдущего собственника за 3 (три) года, предшествовавших году наследования (дарения, отчуждения, продажи и пр.).

5.4.2. Новый правообладатель садового земельного участка несет бремя возмещения прижизненных долгов предыдущего правообладателя в части членских взносов и иных платежей, предусмотренных настоящим Положением за 3 (три) года, предшествовавших году наследования (дарения, отчуждения, продажи и пр.).

Глава 6. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В ТОВАРИЩЕСТВО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

6.1. В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, Товарищество выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный коммунальный ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным для Товарищества согласно действующему законодательству и местными законами Тверской области; коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;

- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

6.2. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество вправе заключать с гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, договоры¹ о возмещении затрат Товарищества на оплату потребляемого ресурса. Примерная форма договора² представлена в Приложении № 4. Согласно условиям данных договоров садоводы оплачивают Товариществу:

- принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным в Товариществе действующими законодательными актами Тверской области;

- принятый и потреблённый ресурс в части расходов на вывоз ТКО.

6.3. Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

¹ Форма договора разрабатывается Правлением Товарищества.

² Примерная форма договора, представленная в Приложении № 4, рекомендована для использования в качестве базовой при разработке Правлением Товарищества договора для заключения с садоводом-индивидуалом.

- за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, на расчётный счёт Товарищества;

- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платёж в составе членских взносов или взносов, установленных для садоводов-индивидуалов, в сроки, определённые Главой 7 «Порядок уплаты платежей в Товарищество» настоящего Положения.

6.4. Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится Товариществом ежемесячно 25 (двадцать пятого) числа месяца потребления ресурса в части потребленной электроэнергии и по мере необходимости – в части вывоза ТКО из членских взносов или взносов садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Оплата производится согласно Главы 7 настоящего Положения во время уплаты членских взносов и платежей садоводов-индивидуалов.

6.5. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, и устанавливаются действующими исполнительными органами Тверской области.

6.5. Садовод должен ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта. Согласно п. 144 Постановления-442 (в ред. 02.03.2019), – прибор учёта должен быть расположен на границе балансовой принадлежности, для Товарищества это граница земельного участка. Счётчик внутри дома таковым не является

6.6. В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса могут быть включены сведения об объёме, за который производится оплата.

6.7. Затраты Товарищества, на содержание внутренних сетей Товарищества оплачивается садоводами отдельно в составе членских взносов и взносов, установленных для садоводов-индивидуалов, в сроки, определённые Главой 7 настоящего Положения.

Глава 7. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В ТОВАРИЩЕСТВО

7.1. Садоводы производят, предусмотренные настоящим Положением, Уставом Товарищества, решениями Общих собраний и законодательством, денежные платежи в Товарищество путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет Товарищества.

7.2. Членские взносы могут быть внесены членами Товарищества в равных долях двумя платежами. Срок исполнения обязательство по таким платежам является 01 июля и 01 ноября текущего года соответственно. При этом оплата первой части взносов не может быть меньше 50% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию садовода при оплате первой части

платежа может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётном году.

7.3. Ежегодная плата садоводов-индивидуалов вносится на расчетный счет Товарищества не позднее 01 июля текущего года.

7.4. Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний Товарищества.

7.5. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в Товарищество, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени согласно п. 2.9. настоящего Положения.

7.6. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 6.1. настоящего Положения Правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные Уставом Товарищества, действующими нормами законодательства, включая обращение в суд.

7.7. При возникновении у садоводов, задолженности по оплате электрической энергии или перед Товариществом, а также при возникновении неоплаченных обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу и в случае просрочки оплаты более 2-х месяцев, по решению Правления Товарищества, потребителю может быть установлено частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии. После оплаты имеющейся задолженности, указанной в настоящем пункте, электроснабжение потребителя будет восстановлено в полном объеме.

7.9. Информирование садоводов об образовавшейся задолженности и мерах, которые могут быть применены в случае неуплаты, направляется владельцам земельных участков любым из указанных способов¹:

- смс-информирование;
- по электронной почте;
- Почтой России;
- вручение лично;
- получение информации на официальном сайте www.volga-snt.ru в списке должников.

Правление Товарищества обязано 1 (один) раз проводить информирование по образовавшейся задолженности.

Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТАРИФЫ, ПЕНИ, ШТРАФЫ

¹ Информирование осуществляется на основе данных, содержащихся в Реестре членов Товарищества, либо на основании контактной информации, которую садоводы-индивидуалы представили в Правление Товарищества.

8.1. Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

8.2. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления Товарищества будут руководствоваться Уставом Товарищества, другими внутренними регламентирующими документами Товарищества и законодательством Российской Федерации.

8.3. По письменному обращению в Правление Товарищества члену Товарищества предоставляются копии следующих документов:

8.3.1. Копия Устава Товарищества с внесёнными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

8.3.2. Копии бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

8.3.3. Копии заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

8.3.4. Копии документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

8.3.5. Копии протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления и ревизионной комиссии Товарищества;

8.3.6. Копии финансово-экономического обоснования размера взносов;

8.3.7. Копии иных предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ и решениями Общего собрания внутренних документов Товарищества и не относящихся к компетенции проверки Ревизионной комиссии Товарищества.

8.4. Предоставление садоводам документов, указанных в п. 8.3, по решению Общего собрания Товарищества, может осуществляться за плату, размер которой не должен превышать расходов на изготовление указанных документов.

8.5. В соответствии с частью 4. ст. 11 Федерального закона № 59-ФЗ предоставление документов, указанных в п. 8.3 настоящего Положения, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

8.6. Сроки предоставления документов, указанных в п. 8.3 настоящего Положения, определяются в соответствии со ст. 12 Федерального закона № 59-ФЗ.

8.7. Электронные версии документов, указанных в п. 8.3 настоящего Положения, размещаются в открытом доступе на официальном сайте Товарищества¹.

8.8. Тариф за предоставление любой информации от Правления Товарищества в виде одной распечатанной и(или) заверенной машинописной страницы (формат А4) составляет 10 рублей. Доходы, полученные от вышеуказанного вида деятельности относятся на статью «внереализационные доходы» от коммерческой деятельности.

8.9. Виды и размер штрафов за нарушение правил землепользования, общественного порядка, несанкционированного доступа и порчи имущества общего пользования:

№ п/п	Нарушение, за которое налагается штраф	Размер штрафа, руб.	Срок погашения
1	За уклонение освоения земельного участка, принадлежащего на праве собственности, в течение 3-х лет с момента приобретения данного земельного участка	50000,00	В течение 30 дней с момента составления и подписания двухстороннего акта, при соблюдении наличия 2-х предупреждений в письменном виде с обязательной отметкой о вручении собственнику.
2	Свалка мусора в неположенном для этого месте (на расстоянии более 1 метра от контейнера для сбора мусора, на расстоянии более 1 метра от площадки для сжигания мусора).	5000,00	5 дней с момента составления акта с уведомлением нарушителя согласно п.7.9. настоящего Положения.
3	Причинение вреда имуществу общего пользования	В размере 100% причиненного ущерба, который оценивается по среднерыночным ценам.	15 дней с момента составления акта и сметы ремонта, замены, восстановления и пр. с уведомлением нарушителя согласно п.7.9. настоящего Положения.
4	Выгул собак на территории общего пользования без намордника и поводка	1000,00	5 дней с момента составления акта с уведомлением нарушителя согласно п.7.9. настоящего Положения.
5	Несоблюдение требований внутреннего распорядка Товарищества в части нарушения времени отдыха (с 23.00 ч. до 08.00 ч.)	1000,00	5 дней с момента составления акта с уведомлением нарушителя согласно п.7.9. настоящего Положения.

¹ www.volga-snt.ru

6	Совершение действий, повлекших за собой возникновение пожара. Разведение костров в неположенном месте.	10000,00	5 дней с момента составления акта с уведомлением нарушителя согласно п.7.9. настоящего Положения.
7	Присоединение к линиям электропередач Товарищества, минуя приборы учета	10000,00 и компенсация расходов Товарищества за повторное присоединение к приборам учета.	5 дней с момента составления акта с уведомлением нарушителя согласно п.7.9. настоящего Положения.
8	Использование мусорного контейнера не по назначению (Свалка мебели, строительных и древесных отходов, жби-конструкций, бытовых приборов	3000,00	5 дней с момента составления акта с уведомлением нарушителя согласно п.7.9. настоящего Положения.
9	Использование на территории СНТ «Волга» фейерверков, китайских фонариков и других пиротехнических пожароопасных устройств, использование которых может причинить ущерб или повлечь несчастный случай	10000,00	5 дней с момента составления акта с уведомлением нарушителя согласно п.7.9. настоящего Положения.

8.10. Все платежи за предоставление документов, штрафы и пени, начисленные согласно данного Положения, относятся на статью «внереализационные доходы» от коммерческой деятельности.

Глава 9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Председателю правления СНТ «ВОЛГА»
от гражданина _____,
Паспорт _____,
выдан «____» _____ 20____ г.

садовый участок № _____

Заявление

В соответствии с положениями Устава СНТ «ВОЛГА» информирую правление о своём выходе из членов СНТ «ВОЛГА» и ведении садоводства в индивидуальном порядке. Прошу рассмотреть вопрос о заключении со мною Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «ВОЛГА», вопросы задолженности, при наличии, рассмотреть в рабочем порядке.

«____» _____ 20__ г. _____

Соглашение

о порядке погашения задолженности гражданина перед СНТ «ВОЛГА»
Тверская область, Конаковский район «___» _____ 20__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ВОЛГА» (далее - Товарищество) в лице председателя Правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин _____, имеющий садовый земельный участок № ____ на праве _____ на территории СНТ «ВОЛГА» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки уплаченных и не уплаченных взносов и платежей за текущий расчётный год, проверки обоснованности требований Товарищества на дату подписания Соглашения Стороны подтверждают существование задолженности гражданина перед Товариществом в размере _____ руб., в том числе:

- задолженность по членским взносам _____ рублей;
- задолженность по целевым взносам _____ рублей;
- задолженность по иным обязательным платежам _____ рублей.

С учетом пени за просрочку платежей общая сумма задолженности составляет _____ рублей.

2. Гражданин признаёт существование задолженности, согласен с её размером, обоснованность требований Товарищества по оплате и гарантирует погашение задолженности по взносам и платежам перед Товариществом по следующему графику:

- оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;
- оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;
- оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.,

т.о. задолженность будет полностью погашена до _____ 20__ г.

Адреса и реквизиты сторон:

СНТ «ВОЛГА»:
 Тверская область, Конаковский район
 ИНН 6911011632
 КПП 694901001
 Расчетный счет: 40703810800280000012
 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
 ВТБ (ПАО)
 БИК: 044525411
 Корр. счет: 30101810145250000411
 Телефон: _____
 Председатель _____

Гражданин:
 Ф.И.О. _____

 Паспорт _____
 выдан «___» _____ г.

 Адрес регистрации _____

 Телефон: _____

М.П.

Садоводческое некоммерческое Товарищество «ВОЛГА»
Тверская область, Конаковский район «___» _____ 20__ г.

СПРАВКА

Дана _____ в том, что он (она);

- является (не является) членом СНТ «ВОЛГА»;
- имеет в СНТ «ВОЛГА», расположенном по адресу: Тверская область, Конаковский район, СНТ «ВОЛГА», улица № _____, земельный участок № _____;
- кадастровый номер _____;
- площадь земельного участка _____;
- категория земель - _____;
- вид разрешённого использования - _____;
- вид права _____.

По состоянию на «___» _____ 20__ г. гр. _____ задолженности по членским, целевым взносам и платежам (взносам садоводов-индивидуалов и иным платежам), предусмотренным Уставом СНТ «ВОЛГА», Положением о платежах СНТ «ВОЛГА», внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний не имеет. Товарищество _____ не имеет _____ к гражданину _____ материальных и иных претензий.

Председатель правления _____

М.П.

**Договор о пользовании объектами инфраструктуры
и другим имуществом общего пользования в СНТ «ВОЛГА»**

Садоводческое некоммерческое товарищество «ВОЛГА» (СНТ «ВОЛГА»), именуемое в дальнейшем **Товарищество**, в лице председателя правления Парамонова Г.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, владеющий индивидуальным земельным участком № ____ согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером _____, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем **Пользователь** - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Пользователь вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим **имуществом общего пользования** Товарищества, в том числе:

- земельным участком общего пользования;
- улицами, проездами, проходами от границ планировочной структуры Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;
- мостами в границах планировочной структуры Товарищества;
- общим забором вдоль границы планировочной структуры Товарищества;
- зданием правления Товарищества;
- въездными воротами Товарищества;
- линией электропередач, приборами энергоучета;
- сооружениями, созданными для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных садовых участков;
- при этом Товарищество оказывает сопутствующие этому работы, услуги, реализовывая имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном (актуальном) состоянии.

1.2. Пользователь пользуется указанными в п. 1.1 Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях равных с членами Товарищества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь обязан:

2.1.1. Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

2.1.2. При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов Товарищества.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Принимать участие в общих собраниях Товарищества в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля Товарищества, связанную с предметом Договора.

2.3. Пользователь несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества Товарищества по вине Пользователя. При этом он восстанавливает его за свой счёт или возмещает его стоимость Товариществу.

2.4. Товарищество обязано:

2.4.1. Предоставить Пользователю и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.2. Принимать у Пользователя плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.3. По письменному заявлению Пользователя выдавать ему в течение рабочих 10 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора.

2.5. Товарищество имеет право:

2.5.1. Осуществлять контроль за порядком пользования Пользователем объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.5.2. Требовать от Пользователя соблюдения установленных в Товариществе норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащих Товариществу.

2.5.3. Осуществлять индексацию оплаты Пользователя в соответствии с инфляцией и изменением тарифов.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, Пользователь производит оплату на расчетный счет Товарищества. Периодичность оплаты – 1 раз в год в срок до 1 июля.

Платежи Пользователя являются обязательными в размере членских и целевых взносов членов Товарищества согласно Решению Общего собрания, принятых на текущий календарный год.

3.2. Плата Пользователя за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества именуется взносом или платежом.

3.3. В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) Товариществом новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для Пользователя на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Взнос (платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится Пользователем в размере и сроки, определённые Общим собранием Товарищества.

3.4. Взнос (платёж) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования определяется, как сумма его составляющих, указанных в пункте 1.1, и исчисляется исходя из фактического размера индивидуального садового участка Пользователя.

3.5. Размер взноса (платежа) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, при условии внесения взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать для Пользователя размер платы за пользование указанными объектами и имуществом для членов Товарищества.

3.6. Изменения предмета Договора утверждаются решениями Общего собрания Товарищества и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

3.7. Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями Общего собрания Товарищества и доводятся до Пользователя в том же порядке, как и для членов Товарищества.

3.8. За несвоевременное внесение Пользователем взносов (платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, устанавливается пени в соответствии с Положением о платежах СНТ «ВОЛГА».

Расчёт пени производится в соответствии с Положением о платежах СНТ «ВОЛГА».

3.9. В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, указанными в п. 1.1 Договора, а также отказа от подписания договора с Товарищества, на основании решения Правления Пользователь лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Товариществом и Пользователем и имеет неограниченный срок действия.

4.2. Договор прекращает своё действие:

- в случае вступления Пользователя в члены Товарищества;
- в случае перехода права собственности на индивидуальный садовый земельный участок от Пользователя к иному лицу;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Ответственность сторон определяется текущим законодательством, если иное не оговорено отдельно. В случаях, не предусмотренных положениями Договора, Товарищество и Пользователь руководствуются действующим законодательством.

5.2. Все споры по Договору решаются путём переговоров, при невозможности их разрешения путем переговоров – в судебном порядке.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СНТ «ВОЛГА»:
Тверская область, Конаковский район
ИНН 6911011632
КПП 694901001
Расчетный счет: 40703810800280000012
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр. счет: 30101810145250000411

Телефон: _____

Председатель _____ Парамонов Г.В.

Гражданин:
Ф.И.О. _____

Паспорт _____
выдан «___» _____ г.

Адрес регистрации _____

Телефон: _____

М.П.