

Копия верна

Утвержден
общим собранием
членов СНТ «Волга»

Протокол №6
от 07.09. 2002г.

Зам. руководителя
МНС по Ивановской
области



УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества «В О Л Г А»

(Устав садоводческого некоммерческого товарищества
«Волга», зарегистрированный 08.06.95г.,
регистрационный №108, в новой редакции)

Г. Москва 2002г.

Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Волга» принят в настоящей редакции в связи с необходимостью приведения Устава в соответствие с Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15.04.98г. №66 (далее ФЗ).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(в том числе: организационно-правовая форма; наименование и место нахождения; предмет и цели деятельности; права и обязанности)

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Волга», именуемое в дальнейшем Товарищество, является некоммерческой организацией граждан Российской Федерации, добровольно объединившихся для реализации своих прав на владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, а также для удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

1.2. Полное наименование Товарищества - Садоводческое некоммерческое товарищество «Волга».

Сокращенное наименование Товарищества – СНТ «Волга»

1.3. Место нахождения Товарищества: Тверская область, Конаковский район, деревня Спиридово.

1.4. Предметом и целью деятельности Товарищества является содействие его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, обеспечения рационального использования предоставленных земельных участков, сохранения и улучшения природной среды, производства сельскохозяйственной продукции и создания условий культурного отдыха для членов Товарищества и их семей.

1.5. Организация и обустройство садовых участков и Товарищества производится за счет личных средств членов Товарищества.

Организации и предприятия за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь

Товариществу по совместным решениям своих трудовых коллективов и руководства.

Товарищество организует свою работу на общественных началах и по трудовым договорам за счет средств Товарищества.

1.6. Пользование земельным участком является платным или бесплатным. Размер земельного налога зависит от площади участка.

1.7. Земельный участок, выделенный для Товарищества, состоит из земель, предоставленных членам Товарищества на правах собственности или ином вещном праве под садовые участки, и земель общего пользования, которые предоставляются Товариществу бесплатно и являются коллективной совместной собственностью Товарищества, не подлежащей разделу.

1.8. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации (далее РФ), гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством РФ, ФЗ, нормативными правовыми актами РФ и органов местного самоуправления.

1.9. Товарищество является юридическим лицом по законодательству РФ с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества, вправе открывать счета на территории РФ, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.10. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.11. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом;

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- привлекать заемные средства;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд о признании недействительными актов органов государственной власти, местного самоуправления;

- создавать ассоциации (союзы) Товариществ;

- осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ и субъектов РФ, полномочия.

1.12. Учредительным документом Товарищества является Устав, утвержденный общим собранием учредителей Товарищества.

Настоящий Устав Товарищества является документом, регламентирующим взаимоотношение членов Товарищества с органами его управления, а также определяющим права и обязанности членов Товарищества.

1.13. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

По своим обязательствам Товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом.

Члены Товарищества несут полную материальную и имущественную ответственность за ущерб, причиненный Товариществу.

1.14. Товарищество обеспечивает равенство прав и обязанностей своих членов.

1.15. Граждане вправе вести хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке. В этом случае они вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскиваются в судебном порядке.

2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

(в том числе: порядок приема; основания и порядок исключения)

2.1. Членами Товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

2.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

Правление Товарищества до принятия на общем собрании в члены Товарищества производит предварительное оформление лиц, приобретающих садовые участки на право собственности, с выдачей членских книжек, в которые вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

2.3. При создании Товарищества члену Товарищества предоставляется один земельный участок. В последующий период член Товарищества вправе приобрести другие участки в результате покупки, дарения, наследования и иных сделок с обязанностью внесения за них целевых взносов пропорционально размеру и количеству занимаемых участков.

2.4. Нормой для членов Товарищества является участок размером 600 м². Вопрос об увеличении участка за счет земель общего пользования решается общим собранием членов Товарищества.

2.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены Правление Товарищества обязано выдать членскую книжку.

2.6. Член Товарищества имеет право:

2.6.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля.

2.6.2. Получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля.

2.6.3. Участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях членов Товарищества и заседаниях Правления Товарищества, в том числе связанных с его деятельностью и поведением, а также вносить предложения по улучшению работы Товарищества.

2.6.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилых и хозяйственных строений на садовом участке.

2.6.5. Содержать на выделенном ему садовом участке домашнюю птицу, кроликов, нутрий в клетках (вольерах), пчел при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил и без ущерба отдыха садоводов на соседних участках.

2.6.6. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

2.6.7. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

2.6.8. Продать, подарить, передать в залог, аренду, срочное пользование, обменять, заключить договор аренды или договор пожизненного содержания с

использованием, а также добровольно отказаться от участка.

Садовые участки, находящиеся в собственности граждан, наследуются по закону или по завещанию.

Садовые участки, находящиеся в общей совместной собственности супругов могут быть разделены между ними. Земельные участки общего пользования разделу не подлежат.

Раздел садового участка возможен только с согласия члена Товарищества или в судебном порядке. При этом образующиеся при разделе садовые участки не могут быть меньше минимального размера земельного участка, установленного нормативными правовыми актами субъектов РФ.

2.6.9. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов.

2.6.10. При ликвидации Товарищества получать причитающую долю имущества общего пользования.

2.6.11. Обращаться к Правлению или общему собранию членов Товарищества за защитой своих прав.

2.6.12. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решения общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решения Правления и иных органов Товарищества.

2.6.13. Добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

2.6.14. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

2.7. Член Товарищества обязан:

2.7.1. Нести ответственность за нарушение законодательства.

2.7.2. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества.

2.7.3. Выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения Правления Товарищества. Соблюдать Устав Товарищества, выполнять свои обязательства перед Товариществом, связанные с трудовым и имущественным участием в его деятельности.

2.7.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

2.7.5. Не нарушать права членов Товарищества.

2.7.6. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы и ограничения.

2.7.7. Своевременно уплачивать вступительные, членские и целевые взносы, налоги и платежи в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием Товарищества.

2.7.8. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.

2.7.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

2.7.10. Соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках в том числе:

- Выгул собак производить вне территории Товарищества. При передвижении по территории Товарищества с собаками собаки должны быть в намордниках и на поводках.

- Передвижение по дорогам Товарищества на автотранспорте производить со скоростью не более 10 км/час. Произвольное катание на автотранспорте (в том числе на мотоциклах, мопедах, мотороллерах и т. д.) по дорогам товарищества запрещается.

- Стоянка личного автотранспорта производится на участке владельца, к которому приехал данный автотранспорт. Оставлять автотранспорт на улицах и окружной дороге запрещается.

- Запрещается выбрасывать любой вид мусора на территории и вокруг территории Товарищества (лесу, поле и т.д.), кроме специально отведенных мест.

- Запрещается включать музыкальную технику на повышенную громкость.

2.7.11. Бережно относится к общественному имуществу Товарищества и землям общего пользования (охранным зонам, дорогам, проездам и другим объектам и сооружениям).

2.7.12. Не нарушать порядок использования лесных угодий, водных и других ресурсов. Не засорять отходами примыкающие к Товариществу леса, поля, водоемы.

2.8. Контроль за выполнением членами Товарищества своих обязанностей возлагается на Правление.

2.9. За нарушение своих обязанностей (пунктов раздела 2.7.) член Товарищества по решению Правления может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа, а также по решению общего собрания исключен из членов Товарищества.

2.10. Садовод может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

2.11. Садовод может быть лишен прав собственности, земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а

лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства – в порядке установленном Конституцией РФ и Гражданским кодексом РФ.

3. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

(в том числе: порядок образования имущества, специального фонда; порядок выплаты или выдачи части имущества при ликвидации или выходе из членов Товарищества)

3.1. Средства Товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решением общих собраний и действующим законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете Товарищества в учреждении соответствующего банка.

Вступительные взносы - денежные средства, внесенные на организационные расходы, на оформление документации.

Членские взносы - денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом Товарищества задачам.

Целевые взносы - денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Имущество общего пользования Товарищества, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью товарищества, как юридического лица.

3.2. Средства Товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий,

оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

3.3. Товарищество в соответствии с действующим законодательством может проводить расчеты по своим обязательствам как в форме безналичных расчетов через банковские учреждения, так и наличными деньгами через кассу Товарищества.

Товарищество по согласованию с учреждениями банка определяет предельный размер денежных средств, постоянно находящихся в его кассе на текущие расходы.

Средства, предназначенные на приобретение товаров на рынках и у населения, а также командировочные расходы указанным лимитом не регламентируются.

3.4. Принятые в члены Товарищества родственники или наследники выбывшего от уплаты вступительного взноса освобождаются.

3.5. При ликвидации Товарищества член Товарищества получает причитающуюся долю имущества общего пользования пропорционально выплаченным целевым взносам, а причитающуюся долю стоимости земель общего пользования пропорционально количеству участков.

3.6. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов Товарищества, вступительные, членские и целевые взносы, а также доля имущества общего пользования не возвращаются.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

(в том числе: порядок внесения взносов и ответственность за нарушение обязательств по их внесению; порядок участия в коллективных работах; условия оплаты труда работников по договорам.)

4.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, являющееся его высшим органом, а в период между собраниями - Правление Товарищества и председатель его Правления.

4.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных как представителей членов Товарищества в количестве один

член Товарищества от десяти членов Товарищества. Полномочия уполномоченных должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества на срок не более одного года.

4.3. К компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

4.3.1. Внесение изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

Данный пункт относится только к компетенции общего собрания.

4.3.2. Прием в члены Товарищества. **Исключение из его членов** по личной просьбе.

4.3.3. Исключение из членов Товарищества за невыполнение пунктов Устава Товарищества, указанных в разделе 2.7., учитывая при этом ранее принимаемые соответствующие меры воздействия.

Данный пункт относится только к компетенции общего собрания.

4.3.4. Определение количественного состава Правления, избрание открытым голосованием членов Правления и досрочное прекращение их полномочий (по решению собрания возможны выборы Правления тайным голосованием).

4.3.5. Избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий (по отдельному решению собрания) открытым или тайным голосованием.

4.3.6. Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

4.3.7. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

4.3.8. Утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности Правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, внутреннего распорядка работы Товарищества.

4.3.9. Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

Данный пункт относится только к компетенции общего собрания.

4.3.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры.

4.3.11. Установление размеров и порядка внесения (срок уплаты и т.д.) вступительных, членских, и целевых взносов. Установление размера пеней за нарушение обязательств по внесению указанных взносов, изменение сроков внесения взносов отдельным членам товарищества по их заявлению. Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от особенностей и размера садового участка. (Уплата целевых взносов производится пропорционально размеру занимаемых участков).

4.3.12. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений об ее исполнении.

4.3.13. Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штатов работников и их оплату, решение вопросов оплаты труда председателя Правления и членов Правления. Организация работ на общественных началах.

4.3.14. Рассмотрение жалоб на решение и действия членов Правления, председателя Правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

4.3.15. Утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора).

4.3.16. Поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства и членов Товарищества (по решению общих собраний разрешается суммы на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседании Правления).

4.3.17. Утверждение плана агротехнических мероприятий, работ, выполняемых коллективно. **Утверждение порядка трудового участия** членов Товарищества **в коллективных работах**, а также размеров и **порядка внесения компенсации** за отказ от участия в коллективных работах. (Решение вопросов, указанных в данном разделе, возможно на заседании Правления).

4.4. Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных) созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

4.5. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) с содержанием выносимых на обсуждение вопросов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации или путем обзванивания по телефону, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

Указанные уведомления доводятся до сведения членов Товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания.

4.6. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) **правомочно**, если на общем собрании или собрании уполномоченных **присутствует более чем пятьдесят процентов** членов товарищества или **семьдесят пять процентов** уполномоченных.

4.7. Председатель и секретарь общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается большинством голосов присутствующих.

4.8. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав Товарищества или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об

утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества большинством **в две трети голосов**.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

4.9. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь дней после принятия решений путем вывешивания для ознакомления в помещении Правления, а **по вопросу исключения - в течение семи дней письменным уведомлением**.

4.10. Член товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

4.11. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных) членов Товарищества.

4.11.1. В своей деятельности Правление Товарищества руководствуется Федеральными законами, законодательством субъектов РФ, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

4.11.2. Правление избирается из числа членов Товарищества на срок два года общим собранием (собранием уполномоченных) в количественном составе, определяемом общим собранием Товарищества. При этом количество членов Правления должно быть нечетным и состоять не менее чем **из трех человек**. Из своего состава **Правление избирает председателя Правления**, его заместителя и секретаря. При необходимости Правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

По решению собрания **председатель Правления может быть избран на общем собрании Товарищества**.

4.11.3. Перевыборы Правления могут быть произведены досрочно по требованию не менее одной

трети членов Товарищества или ревизионной комиссии Товарищества.

4.11.4. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

4.11.5. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

4.11.6. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

4.12. К компетенции Правления Товарищества относятся:

4.12.1. Практическое выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов Товарищества.

4.12.2. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества.

4.12.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных).

4.12.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

4.12.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных), членов Товарищества.

4.12.6. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества.

4.12.7. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов.

4.12.8. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.

4.12.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

4.12.10. Возможное приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

4.12.11. Обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества.

4.12.12. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

4.12.13. Контроль за соблюдением прав, обязанностей и правил внутреннего распорядка членами Товарищества, в том числе за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и других дополнительных взносов.

4.12.14. Совершение от имени Товарищества сделок.

4.12.15. Оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

4.12.16. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества.

4.12.17. Соблюдение Товариществом законодательства РФ и Устава.

4.12.18. Рассмотрение заявлений членов Товарищества

4.13. Правление Товарищества в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и Уставом Товарищества к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных).

4.14. Правление Товарищества вправе:

- осуществлять меры по прекращению пользования общими дорогами, средствами электро- и водоснабжения, другими объектами собственности (принадлежащими Товариществу) лицами, выбывшими (исключенными) из Товарищества;

- с выбывшими из Товарищества членами и другими лицами заключать договоры на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату (включая оплату целевых взносов). Осуществлять контроль за их выполнением.

4.15. Председатель Правления Товарищества, полномочия которого определяются ФЗ и Уставом Товарищества, при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию (собранию уполномоченных) Товарищества.

4.16. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- обеспечивает выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных), Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием, подписывает другие документы и протоколы заседания правления;
- представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, соседними садоводческими некоммерческими товариществами и организациями;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших договоры;
- вправе заключать от имени Товарищества договоры в пределах приходно-расходной сметы, выдавать доверенности, открывать текущий счет Товарищества в учреждениях соответствующего банка;
- выполнять другие обязанности по поручению общего собрания (собрания уполномоченных) и Правления.

4.17. Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

4.18. Председатель Правления Товарищества и члены Правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные Товариществу их деятельностью (бездействием). При этом не несут ответственность члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные Товариществу убытки, или не принимавшие участия в голосовании.

4.19. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

4.20. Секретарь Правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации Товарищества, предусмотренные Федеральным законодательством, администрацией района и Уставом Товарищества, а также организует:

- постоянное хранение документации на право пользования землей;
- постоянное хранение Генерального плана Товарищества со всеми согласованными и входящими документами;
- постоянное хранение всех Уставов Товарищества,
- наличие списка садоводов с указанием номеров участков и свидетельств на право пользования землей, домашних адресов, номеров телефонов и личных транспортных средств;
- информацию и оповещение членов Товарищества о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах) садоводов;
- подготавливает также другие необходимые документы (пропуска и пр.)

4.21. Бухгалтер, кассир Товарищества обеспечивает согласно договору-контракту с Правлением Товарищества выполнение решений государственных органов, общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества и Правления по всем финансовым вопросам. Представляет Товарищество в отношениях с государственными финансовыми органами.

Основными обязанностями бухгалтера и кассира (в соответствии с договором-контрактом) являются:

- составление сметы, годового отчета и баланса, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец года (по источникам поступлений и использования);
- своевременный сбор (прием) земельного налога, вступительных, членских, целевых и других взносов;
- строгий учет денежных средств;
- оплата государственных налогов в установленные сроки, труда членов Правления, сторожей, штатных работников, а также трудовых соглашений, договоров, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества;
- представление необходимой документации по требованию ревизионной комиссии.

5. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности его председателя и Правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов Товарищества, в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, сестры (их супруги).

5.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.

5.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании (собрании уполномоченных).

5.4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) садоводческого некоммерческого товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Уставом товарищества.

5.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

5.5.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и председателем Правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества.

5.5.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления.

5.5.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

5.5.4. Докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества.

5.5.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и председателем Правления заявлений членов Товарищества.

5.5.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов Правления

Товарищества и председателя Правления, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

5.6. Общественный контроль за соблюдением законодательства:

5.6.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании (собрании уполномоченных) членов Товарищества может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества, либо ее функции возлагаются на одного или нескольких членов Правления Товарищества.

5.6.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного, законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

5.6.3. Члены комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

6. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) Товарищества оформляются в 7-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в его делах постоянно.

6.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывают председатель Правления или заместитель председателя Правления либо председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Разрешается протоколы заседания Правления вести в журнале рукописно. При этом журнал должен быть пронумерован и скреплен печатью.

6.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правлений, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта РФ, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

7.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с установленными земельным и градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил в

порядке, предусмотренном ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

7.2. Каждый член Товарищества на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного земельного участка не нормируются.

Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка должны быть:

- от садового дома - 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- от других построек - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м,
- от кустарников - 1 м.

7.3. Ограждения индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних участков должны быть, как правило, сетчатыми, отвечающими эстетическим требованиям. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

7.4. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Товарищества и прилегающих территориях в местах общего пользования товарищества необходимо предусматривать площадки для мусорных контейнеров и заключать договоры с местной администрацией на вывоз мусора.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение

организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и других Федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается Устав в новой редакции, который также должен пройти государственную регистрацию.

8.2. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами, а также по решению народного суда. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.3. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение об его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и ФЗ порядок и сроки ликвидации Товарищества.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Устав Товарищества в новой редакции а также все изменения и дополнения в Устав Товарищества, принятые в установленном порядке, подлежат регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9.2. Изменения и дополнения, вносимые в Устав Товарищества, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

9.3. Зарегистрированный Устав Товарищества, включая все изменения и дополнения, хранится в Товариществе.

Председатель Правления СНТ «Волга»

Э.П.Мигдалева