

Конаковский городской суд Тверской области
171255, Тверская область, г. Конаково, ул.
Василевского, д. 13

Истец: Кузнецова Вера Ивановна
Место жительства: 127562, Москва,
Алтуфьевское ш., д. 32, кв. 229
тел.: 8 916 163 4725

Ответчик: СНТ «Волга»
Адрес места нахождения: 171290, Тверская
область, Конаковский район, дер. Спиридово
ОГРН 1026901736520 ИНН 6911011632

Почтовый адрес: 127549, РФ, г. Москва, ул.
Мурановская, д.12, кв.209
Председатель СНТ «Волга»
Парамонов Г. В., тел. +7 903 9790731,
8926 0446998, volgasnt@mail.ru

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании недействительным решения общего собрания членов СНТ «Волга»

22.06.2019 в СНТ «Волга» было проведено общее собрание в очно-заочной форме.

Указанное общее собрание является недействительным и его результаты не имеют юридической силы в связи с грубыми нарушениями порядка уведомления, созыва, порядка проведения очной и заочной части собрания, подсчёта голосов и в связи с непредставлением возможности ознакомления правообладателей, имеющих участки в границах территории товарищества с принятыми на оспариваемом собрании решениями.

Оспариваемое общее собрание членов СНТ «Волга» было проведено как очно-заочное.

Проведение очно-заочного общего собрания членов товарищества регламентируется частями 21-24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» №217-ФЗ.

Часть 23 статьи 17 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» предусматривает проведение очно-заочного собрания по вопросам повестки дня в том случае, если количество участников запланированного очного общего собрания членов товарищества при его проведении не составляет кворум, предусмотренный частью 19 данной статьи.

Таким образом, провести очно-заочное собрание членов садоводческого товарищества можно при проведении перед этим очного общего собрания, явка на которое не составила кворума.

Однако в СНТ «Волга» было принято решение о проведении очно-заочного собрания без какого-либо предварительного созыва очного общего собрания.

Согласно ч. 21 ст. 17 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» голосование членов товарищества может быть определено как очно-заочное в случаях, определённых правлением товарищества.

В СНТ «Волга» отсутствуют утверждённые решениями общих собраний членов товарищества локальные нормативно-правовые акты о проведении заочного и очно-заочного собрания. Форма бюллетеня, способы получения, порядок выдачи и сбора бюллетеней, правила заполнения бюллетеней и учёта голосов, сроки и порядок приёма бюллетеней, период, в течение которого осуществляется заочное голосование, не определены. Положения действующего устава товарищества (от 2002 года) не предусматривают проведение общих собраний в заочной и очно-заочной форме.

Обстоятельства, в связи с которыми правление СНТ «Волга» решило провести очно-заочное собрание в разгар дачного сезона, неизвестны, поскольку соответствующий протокол правления отсутствует. Истцу ни о каких экстренных обстоятельствах, вынуждавших проведение собрания в очно-заочной форме, неизвестно. Перед началом собрания участникам были выданы бюллетени для заочного голосования опросным путем. Причем никто не объяснил с какой целью участникам очного голосования выдали бюллетени для заочного голосования.

Проекты утверждаемых на оспариваемом собрании документов (устав, положения, смета) в нарушение ч. 17 ст. 17 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» не представлены для предварительного ознакомления. Истцу (как и другим правообладателям) не предоставлена возможность ознакомиться с готовящимися документами ни до собрания, ни 22.06.2019 во время проведения очной части, потому что нигде не было указано, дата, время и место где их можно получить, ознакомиться и порядок подачи при необходимости своих письменных замечаний.

СНТ «Волга» не обеспечило возможность ознакомления ни с одним документом, принятым на очно-заочном собрании членов от 22.06.2019.

Между тем, помимо прочего, в новом уставе, текст которого должен быть принят на оспариваемом общем собрании, предусматривается пункт о подсудности дел товарищества третейскому суду. Данный пункт является незаконным, и товарищество должно обсуждать возможность третейского урегулирования споров с каждым правообладателем в отдельности.

Ввиду непредоставления возможности ознакомиться с текстом принимаемого устава, положения о платежах, положения об электричестве, положения о ревизионной комиссии, Положения об обращениях членов товарищества, положения о проведении общего собрания членов товарищества я не смогла высказать свои дополнения или замечания в ходе общего обсуждения.

Я присутствовала на очной части оспариваемого очно-заочного собрания, которая проводилась 22.06.2019.

В процессе проведения очной части оспариваемого собрания со стороны СНТ «Волга» были допущены нарушения, выразившиеся в отсутствии голосования по предполагаемым вопросам повестки. Несмотря на присутствие 22.06.2019 части правообладателей СНТ «Волга» и объективной возможности учёта голосов присутствующих, фактически всё голосование закончилось на отчётах правления и ревизионной комиссии. Другие вопросы повестки во время проведения очной части собрания не были рассмотрены. Дальнейшее голосование не проводилось без объяснения причин. Общего обсуждения вопросов не было.

Исходя из п. 8 ст. 14 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества. В соответствии с пп. 22 п.1 ст.17 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. Однако в повестку очно-заочного собрания утверждение финансово-экономического обоснования не вошло.

В силу п. 22 ст. 17 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» по вопросам, указанным в пунктах 1-2, 4-6, 10.17, 21-23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается. К указанным вопросам относится в частности изменение устава товарищества, утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения о её исполнении, определение размера и срока внесения взносов и платы правообладателей, ведущих хозяйство без участия товариществе, утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платы правообладателей, ведущих хозяйство без участия товариществе.

В нарушение вышеуказанной нормы голосование по данным вопросам в СНТ «Волга» было проведено только в заочном порядке.

Таким образом, при отсутствии очной части голосования, решения по вопросам принятия устава, положений, сметы (и, соответственно, размер взносов), хозяйственной и трудовой деятельности были получены путём только заочного голосования. Голосование по утверждению финансово-экономического обоснования правлением в повестку собрания не было включено.

Протокол заседания счётной комиссии по оспариваемому очно-заочному собранию также содержит сведения, свидетельствующие о нарушениях при проведении голосования.

Указано, что 36 человек проголосовало через сайт СНТ «Волга».

Сайт СНТ «Волга» не фигурирует в официальных документах товарищества, на общих собраниях членов СНТ «Волга» не принималось решение о создании (учреждении) сайта. Таким образом, сайт не является официальным средством уведомления правообладателей в товариществе.

Более того, способы голосования на сайте садоводческого товарищества в настоящий момент в актах СНТ «Волга» не установлены. Нет способа идентификации голосующих на сайте через сайт. Средства защиты при голосовании через «личный кабинет» отсутствуют. **Голоса 36 человек, проголосовавших на сайте по данным счётной комиссии, таким образом, не должны учитываться, поскольку ничем не могут быть подтверждены.** Бюллетени должны быть оригинальными, но не присланными по электронной почте. На сайте можно было провести опрос, но к голосованию как на собрании, такой опрос не имеет никакого отношения. В соответствии с изменениями внесенными в ГК РФ голосование в электронном виде допускается только с 1 октября 2019 года.

В соответствии с п. 24 ст. 17 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяется совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки и заочном. В указанном протоколе заседания счётной комиссии не указаны голоса, которые учтены на

очной части оспариваемого собрания, что ещё раз подтверждает факт отсутствия очного голосования и противозаконное проведение заочного голосования по обсуждаемым вопросам целиком. Сам протокол заседания счётной комиссии содержит лишь ничем не подтверждённые цифры о количестве бюллетеней для голосования. При этом неясно, каким образом они получены, правильно ли заполнены, а также соответствует ли действительное число бюллетеней указанной цифре.

До настоящего момента протокол оспариваемого общего собрания со всеми необходимыми приложениями (бюллетенями, доверенностями, листами регистрации) в общий доступ не предоставлен, ни разу не опубликовывался, до сведения заявителя и других правообладателей на территории товарищества не доводился.

27.07.2019 истец обращался в правление с письменным заявлением о предоставлении протокола оспариваемого очно-заочного собрания. Данное заявление было получено ответчиком (вх. №24). Однако до сих пор протокол не предоставлен истцу, не опубликован в общем доступе, не предоставлен для ознакомления желающим.

Согласно ч. 27 ст. 17 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими хозяйство на территории товарищества, без участия в товариществе.

Однако ввиду отсутствия надлежащим образом заверенного протокола с неотъемлемыми приложениями совершенно неясно, какие же решения надлежит исполнять заявителю, ведь данные решения в письменном виде по сей день не существуют.

Более того, на оспариваемом очно-заочном общем собрании членов СНТ «Волга» от 22.06.2019 должен был приниматься новый устав товарищества. Устав товарищества подлежит государственной регистрации в налоговом органе по месту нахождения товарищества.

Однако общедоступные сведения из ЕГРЮЛ, полученные мной, подтверждают отсутствие внесения каких-либо изменений в сведения об СНТ «Волга». Последнее внесение сведений датируется 09.12.2016, что свидетельствует о том, что новый устав на оспариваемом собрании принят не был и регистрацию не проходил. При этом по информации, распространяемой для «внутреннего пользования» правлением СНТ «Волга», товарищество в своей деятельности руководствуется новым уставом.

Всё вышеизложенное в совокупности указывает на то, что СНТ «Волга» намерено проводило очно-заочное собрание без всякой на то необходимости и в дальнейшем предпринимало меры для исключения очного голосования по вопросам собрания в любом виде, чем были нарушены права на волеизъявление как моих, так и многих правообладателей в товариществе. Данное поведение ответчика может свидетельствовать о намеренном скрывании сведений о принятых решениях от членов товарищества в угоду собственным интересам посредством искажения процедуры проведения общего собрания членов товарищества.

Нарушение моих прав выразилось прежде всего в непредставлении со стороны СНТ «Волга» возможности ознакомления с принимаемыми документами, в неучёте его голоса на очной части собрания 22.06.2019, в невыдаче ей протокола оспариваемого собрания с прилагающимися документами.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

Признать очно-заочное общее собрание членов СНТ «Волга» от 22.06.2019
недействительным.

Приложения (копии), 43л.:

- 1. Членские книжки Кузнецовой В. И., 2л.;
2. Уведомление о проведении очно-заочного собрания, 2л.;
3. Выписка из ЕГРЮЛ на СНТ «Волга», 5л.;
4. Протокол заседания счётной комиссии, 2л.;
5. Заявление о выдаче протоколов и решений собраний от 27.07.2019, вх. №24, 1л.;
6. Протокол заседания правления № 5 от 28.07.2018, 2л.;
7. Протокол заседания правления № 2 от 01.03.2019, 2л.;
8. Устав от 2002 года, 25л.;
9. Приходно-расходная смета на 2019 год, 1л.
10. Бюллетень для голосования опросным путем, 1л.;

14.12.2019

Кузнецова В. И.





Конковский район
Тверская область
www.konkovskiy.ru

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ЗОРДЯ

№ 47 (10651) 6 декабря 2019 года

Издается с декабря 1993 года
Цена свободная

Учредитель: ООО «Зордья»
Выходит: раз в неделю
- Юридический
75 лет
«Конков»
Самое в

3 декабря - День юриста

УВАЖАЕМЫЕ КОРРЕСПОНДЕНТЫ
КОНКОВСКОГО РАЙОНА!
Подписание акта с профессиональным праздником!

Юрист – один из самых ответственных и необходимых профессий, в которых нет ни одной сферы жизни, которая могла бы обходиться без правовой поддержки. Именно от нас зависит четкое и безупречное исполнение законов, защита интересов государства, бизнеса, тружеников и способ чужаков, повышение правовой культуры граждан, забота о безопасности и общественном сознании, чувства уважения к закону.

Для выполнения этих важных задач необходимы глубокие профессиональные знания, постоянное самосовершенствование, упорный и кропотливый труд. Убеждены, что и в дальнейшем эти важные качества позволят вам ответственно и безраздельно выполнять свой служебный долг, служить закону и надежной защите интересов наших земляков.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, счастья, радости, процветания и успехов в работе!

местности принимаются с «06» декабря 2019 года по «09» января 2020 года, обоснованные возражения с проектом межевого плана принимаются с «06» декабря 2019 года по «09» января 2020 года по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 16, оф. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы смежных земельных участков в границах кадастрового квартала 69:15:0143001, земли общего пользования в границах кадастрового квартала 69:15:0143001.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Член СНТ «Волга» Кузнецова Вера Ивановна уведомляет о намерении обратиться в Конковский городской суд Тверской области с иском об оспаривании решения общего собрания членов СНТ «Волга» ИНН 6911011632 ОГРН 1026901736520 от 22.06.2019 г.

Администрация Конковского района, в соответствии с пп.1 п.1 ст 39.18 Земельного кодекса, извещает население о предоставлении в аренду земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства:

- площ. 3000 кв.м по адресу: Тверская обл., Конковский р-н, Селгосовское с/п, д.Марьино, район земельного участка с кадастровым номером 69:15:0100501:583.
Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды на вышеуказанный земельный участок принимаются в Администрации Конковского района.
Способ подачи заявления: лично или через представителя, почтовым отправлением, по электронной почте (171252, г. Конково, ул. Энергетиков, д.13, каб. №104, т. 4-97-80, konkadm@mail.ru). Окончательный срок приема заявлений — 09.01.2020г. Ознакомиться со схемой земельного участка можно в каб.№ 37 здания администрации в приемные дни: понедельник, четверг, с 8-00 ч до 17-00 ч, обед с 13-00ч до 14-00 ч.

Свидетельство о восьмилетнем образовании АП 773835, выданное в 1981 г. Новозавидовской средней школой № 1 Иванову Сергею Юрьевичу, считать действительным.

С Е Т Ъ Д Н Ы

6 декабря в 18-00

ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКОВСКОГО ЧЕЛОВЕК ГОДА 2019

МАСТЕР ДИЗАЙНА
НАТАРИЙ ТОДА
СЕРГЕЙ НАТЕРЕКОВ
ВЕРНОСТЬ ПРОФЕССИИ

ПРОСВЕЩЕНИЕ
СПОРТСМЕН ТОДА
АНГЕЛЫ МИЛОСЕРДИЯ
ПРИЗВАНИЕ КУЛЬТУРЫ